

Ordningsregler vid Räck-Eriks Glänta

För allas trevnad har EAB Properties några ordningsregler som du måste känna till och följa när du bor hos oss. Naturligtvis är du också skyldig att följa hyreslagens allmänna regler om att man ska vara ordningsam och rädd om sin lägenhet. Här nedan följer våra regler, det är bra om du lär dig dem redan innan du flyttar in i vår fastighet. Men även du som redan är vår hyresgäst ska känna till dessa enkla och självklara regler.

Hänsyn till grannar

Du måste visa hänsyn till dina grannar. Som hyresgäst hos EAB Properties är du skyldig att se till att varken du eller andra, i din lägenhet gör något som kan uppfattas som störande av dina grannar. Denna regel gäller både för aktiviteter inne i din lägenhet, i trapphus och i andra allmänna utrymmen samt gårdar och vägar. En hyresgäst får inte, annat än i undantagsfall, förorsaka ljud som tränger ut ur lägenheten. Regeln gäller naturligtvis främst kvällar och nätter, men också tidigt på morgnar och dagtid.

Spika och borra

Oundvikliga störningar, till exempel spikning och borrar i väggar, skall ej påbörjas vardagar före kl. 07.00 och skall slutföras innan kl. 20.00 på kvällen. Helger ej påbörjas före kl. 10.00 och slutföras innan kl. 20.00 på kvällen.

Musik, fester och tillställningar

Normalt skall "frid råda" både inomhus och på gården mellan 22:00 -07:00. Om ni har planerat in en fest eller några andra trevligheter är det bra om ni i förväg informerar era grannar. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad. Under festen måste du se till att inte grannarna störs i onödan. Spela till exempel musik på låg ljudnivå.

Många lägenheter har fönster enbart mot gården. Om du vid fest har folkansamling på balkongen, tänk på att du är ansvarig för att dina gäster inte verkar störande mot dina grannar. Det är samma regel vad gäller störande ljud på balkonger som inomhus och på gården. Det ska alltså vara tyst efter kl. 22:00.

Blomlådor, balkongskydd mm.

Vill du sätta upp till exempel balkongsskydd, markiser och blomlådor, kontakta EAB Properties för vidare information.

Installationer

Ingrepp i din lägenhet, ledningar för vatten, avlopp och el får endast göras av personer med särskild behörighet. Annars gäller inte dina försäkringar och du kan bli skadeståndsskyldig.

Felanmälan vid skada

Har du problem med något i din lägenhet? Då ska du göra en felanmälan. Enklast gör du den digitalt via www.bofast.se. Bofast AB förvaltar och underhåller EAB Properties hyresfastigheter.

Du skall under hyrestiden väl vårda din lägenhet. Ser du brister eller inträffar skador i din lägenhet eller andra utrymmen du hyr, är du skyldig att genast göra en felanmälan. Detsamma gäller naturligtvis om du upptäcker att det finns ohyra i lägenheten.

Husdjur

Om du har katt, hund eller annat husdjur måste du se till att de inte skadar eller förorenar utrymmen i och runt fastigheten. Husdjuren får heller inte störa dina grannar, till exempel springa lösa i trappuppgångar, på gårdsplaner eller i planteringar. Då hunden uträttat sina behov ska hundägaren givetvis plocka upp det hunden uträttat. Du som har katt bör se till att ha katten i sele. Det är inte tillåtet att ha djuruppfödning i lägenheten.

Fågelmatning

Du får inte lägga ut mat till fåglar i eller i närheten av huset där du bor.

Uppställning av brandfarligt material

Det är förbjudet att ställa cyklar, mopeder, barnvagnar och dylikt i husets entréer, trappor eller andra gemensamma utrymmen. Med hänsyn till bl.a. risken för anlagda bränder är det förbjudet att lämna papper, tidningar och annat brandfarligt material i ovanstående utrymmen. Använd kommunens sorteringsplatser.

Bilar

Parkering sker på angiven plats.

Rökning

Det råder totalt rökförbud inne i lägenheterna och övriga utrymmen. Rökning sker endast på angiven plats.

Gemensamhetslokal

Gemensamhetslokalen finns till för att möjliggöra större sociala sammankomster och ska användas med hänsyn och aktsamhet. Söndag-torsdag får aktivitet pågå längst till kl. 22:00 och till klockan kl. 23:00 fredag och lördag. Rådande rökförbud, rökning sker på angiven plats. Efter användning ska lokalen noggrant städas och eventuella skadade föremål ska ersättas.

Grillning

Med tanke på den stora brandrisken är det förbjudet att grilla på balkongen. Elgrill är tillåtet på samtliga uteplatser och balkonger.



PROPERTIES