

# Ordningsregler för gemensamhetslokalen

För att lokalen ska vara trivsamt för alla hyresgäster gäller följande regler:

## 1. Bokning och tillträde

- Lokalen får endast användas av den som har bokat och godkänts av hyresvärden.
- Nycklar eller kod får inte överlåtas till annan person.
- Användaren ansvarar för att stänga och låsa lokalen efter användning.

## 2. Användning av lokalen

- Lokalen får endast användas för godkända aktiviteter av hyresvärden.
- Det är förbjudet att störa grannar med hög musik, oväsen eller olämpligt beteende.

## 3. Tider

- Efter kl. 22.00 ska dörrar och fönster hållas stängda för att minska störande ljud.

## 4. Rökning

- Rökning är förbjuden i lokalen. Rökning sker utanför bostadsområdet.

## 5. Städning och återställning

- Lokalen ska lämnas i samma skick som den var vid ankomst.
- Städning ska utföras direkt efter användning (dammsuga, torka golv, tömma sopor m.m.).
- Bord och stolar ska återställas enligt ursprungsplacering.

## 6. Skador och ansvar

- Skador på inventarier eller lokalen ska omedelbart rapporteras.
- Användaren är ersättningsskyldig för uppkomna skador eller förlorade föremål.

## 8. Husdjur

- Husdjur är inte tillåtna i lokalen.



PROPERTIES

EAB Properties AB

[www.eabproperties.se](http://www.eabproperties.se)

Org.nr 55 61 22-06 73

BG: 656-1211 Avenboksgatan 2,4,6

Stålgatan 2 • 333 33 Smålandsstenar

[info@eabproperties.se](mailto:info@eabproperties.se)

Innehar F-skattebevis

BG: 656-1401 Avenboksgatan 1,5

Tel 0371-340 00